



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

### 1. Общие сведения

|    |                                                |                |
|----|------------------------------------------------|----------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                    | ул.Кирова д.№4 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО "ГРАНТ+"   |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1972г.         |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м <sup>2</sup>        | 1726,20м2      |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | МУП "ИСТОК"    |
| 6  | Материал стен МКД                              | кирпич         |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | нет            |
| 8  | Наличие ОДПУ в МКД                             | нет            |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | нет            |
| 10 | Система отопления МКД                          | открытая       |
| 11 | Схема отопления МКД                            | двухтрубная    |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая       |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические  |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | двухтрубная    |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                                |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1    | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                   |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | 240     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | 240     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | 240     |
| 2.   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                                |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | 4,86    |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | 4,34    |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | 5,7     |
| 3.   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл                                               |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | 225,644 |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | 225,760 |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | 207,057 |
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                   |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                  |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      |                                                                                                                |         |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                   |         |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                      |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                        |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                              |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |
| 7.   | Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                       |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | Нет     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                 | Нет     |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п.п | Перечень мероприятий                                                                                                                                          | Срок<br>выполнения                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | Восстановление и ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения отдельными местами                                                  | До 01.09.2025г.                            |
| 2        | Промывка трубопроводов и грязевиков                                                                                                                           | До 01.09.2025г.                            |
| 3        | Замена светодиодных ламп, вышедших из строя, на новые                                                                                                         | До 01.09.2025г.                            |
| 4        | Гидравлические испытания системы отопления                                                                                                                    | июль 2025г.                                |
| 5        | Выполнения необходимых ремонтных работ, на основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением №170 от 27.09.2003г. | Круглогодично,<br>по мере<br>необходимости |
| 6        | Ревизия электропроводки                                                                                                                                       | До 01.08.2025г.                            |
| 7        | Ревизия запорной арматуры                                                                                                                                     | До 01.08.2025г.                            |
| 8        | Опресовка системы отопления                                                                                                                                   | По мере<br>необходимости                   |
| 9        | Закрытие продухов в подвалах                                                                                                                                  | До 01.11.2025г.                            |