

«Согласовано»



2025 г.

«Утверждаю»



2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Юных Коммунаров д. №32
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "ГРАНТ+"
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1971г.
4	Площадь помещений в МКД, м ²	684,4м2
5	Теплоснабжающая организация	МУП "ИСТОК"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие ОДПУ в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	двухтрубная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	240
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	240
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,86
	2023-2024 г.г.	4,34
	2024-2025 г.г.	5,7
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023 г.г.	121,015
	2023-2024 г.г.	121,501
	2024-2025 г.г.	111,526
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7.	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Восстановление и ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения отдельными местами	До 01.09.2025г.
2	Промывка трубопроводов и грязевиков	До 01.09.2025г.
3	Замена светодиодных ламп, вышедших из строя, на новые	До 01.09.2025г.
4	Гидравлические испытания системы отопления	июль 2025г.
5	Выполнения необходимых ремонтных работ, на основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением №170 от 27.09.2003г.	Круглогодично, по мере необходимости
6	Ревизия электропроводки	До 01.08.2025г.
7	Ревизия запорной арматуры	До 01.08.2025г.
8	Опресовка системы отопления	По мере необходимости
9	Закрытие продухов в подвалах	До 01.11.2025г.