

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО СП «КАБАНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА**

ТОМ 1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Кабанское» (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

Местные нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское», природно-климатических условий, стратегии социально-экономического развития Кабанского района; программы социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Кабанское»; прогноза социально-экономического развития Кабанского района; предложений органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Кабанское» и заинтересованных лиц.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское», на устойчивое развитие территорий муниципального образования сельского поселения «Кабанское» с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципального образования сельского поселения «Кабанское», на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское», а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах применяются следующие сокращения:

АТС - автоматические телефонные станции;
ГОСТ - государственные стандарты;
ЛЭП - линии электропередач;
МЧС - министерство по чрезвычайным ситуациям;
НТП - нормы технологического проектирования;
ПДУ - предельно допустимые уровни;
ПС - питающая подстанция;
ПУЭ - правила устройства электроустановок;
РД - руководящий документ;
РСЧС - единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
РУ - распределительные устройства;
СанПиН - санитарные правила и нормы;
СП - свод правил (актуализированная редакция СНиП);
СРСКТ - сети распределительных систем кабельного телевидения;
ЦП - центр питания;
ФОК - физкультурно-оздоровительный комплекс;
ЭМП - электромагнитное поле.

Термины и определения

В местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него;

административный центр муниципального района - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом Республики Бурятия находится представительный орган соответствующего муниципального образования;

водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-

строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

поселок городского типа - городской населенный пункт, имеющий производственные и социально-культурные объекты;

сельский населенный пункт - населенный пункт (село, улус, поселок сельского типа (поселок), не отнесенный к городским населенным пунктам с населением, занятым сельскохозяйственными видами производства и обслуживания; согласно части 5 статьи 12 Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 N 2433-III "Об административно-территориальном устройстве Республики Бурятия";

единая система организации воздушного движения - целостная организационно-функциональная структура, неразрывная система организации использования воздушного пространства и аэронавигационного обслуживания полетов воздушных судов во всем воздушном пространстве над территорией Российской Федерации, а также за ее пределами, где ответственность за организацию воздушного движения возложена на Российскую Федерацию, основанную на интегрированном взаимодействии человека, технологий, средств и служб при поддержке бортовых, наземных и космических средств навигации и наблюдения;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

защитное сооружение гражданской обороны - специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника;

зоны межрайонного обслуживания - территории, характеризующиеся схожими условиями: природно-климатическими, социально-экономическими, степенью развития транспортной и инженерной инфраструктуры, положением в системе расселения, а также общим центром межрайонного обслуживания: Байкальская подзона, Прибайкальская зона, Восточная зона, Центральная зона, Байкальская подзона, Западная зона, Южная зона (состав зон и центры обслуживания см. приложение N 1);

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Республики Бурятия, муниципальных образований Республики Бурятия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия, муниципальных образований Республики Бурятия; озелененные территории общего пользования - парки, сады, скверы и бульвары;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Бурятия, уставами муниципальных образований Республики Бурятия и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Республики Бурятия;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Бурятия, органов государственной власти Республики Бурятия Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Бурятия. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на Схеме территориального планирования Республики Бурятия, определяются законом Республики Бурятия;

объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

объекты периодического пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные преимущественно в районных центрах в пределах 2-часовой транспортной доступности и в подрайонных центрах, городах, небольших городских поселениях и крупных сельских поселениях в пределах 30 - 60-минутной транспортной доступности;

объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные преимущественно в региональном центре, субрегиональном центре и межрайонных центрах в пределах 2 - 3-часовой транспортной доступности;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения, сооружения;

социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

система оповещения - организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения;

территориальная доступность - удобство достижения объекта местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское», оцениваемое необходимым для этого временем транспортной или пешеходной доступности, а также расстоянием, которое необходимо преодолеть для посещения того или иного объекта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

центральная экологическая зона - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты

весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности приводятся в таблице 1

Таблица 1

1.	Объекты электроснабжения
2.	Объекты теплоснабжения
3.	Объекты газоснабжения
4.	Объекты водоснабжения
5.	Объекты водоотведения
6.	Объекты связи
7.	Объекты автомобильного транспорта:
	автомобильные дороги местного значения
	пункты технического осмотра автомобилей
	парковки (парковочные места)
	объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения
8.	Объекты образования:
	дошкольные образовательные организации
	общеобразовательные организации
	организации дополнительного образования
9.	Объекты здравоохранения:
	аптеки
10.	Объекты физической культуры и массового спорта:
	спортивные залы
	плавательные бассейны
	стадионы
	плоскостные сооружения
11.	Объекты культуры, досуга и художественного творчества:
	муниципальные библиотеки
	муниципальные музеи
	муниципальные архивы
	учреждения культурно-досугового типа
	объекты, связанные с организацией мероприятий по работе с детьми и

	молодежью
12.	Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг:
	магазины
	предприятия общественного питания
	предприятия бытового обслуживания
	отделения банков, операционные кассы
	гостиницы
13.	Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
14.	Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:
	кладбища традиционного захоронения
	кладбища урновых захоронений после кремации
15.	Места массового отдыха населения:
	зоны отдыха
	речные и пляжные озера
16.	Городские леса
17.	Объекты благоустройства и озеленения территорий
	озелененные территории общего пользования
18.	Муниципальный жилищный фонд

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

2.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения сельского поселения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приводятся в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Укрупненные показатели электропотребления:			
Электроэнергия, электропотребление ** Городские поселения, не	кВт.ч/год на 1 чел.	1360; 1600	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и

оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами			застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Электроэнергия, электропотребление ** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров; - с кондиционерами	кВт.ч/год на 1 чел.	1680; 1920	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Электроэнергия, электропотребление ** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами; - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт.ч/год на 1 чел.	950; 1350	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки ** Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами	ч/год	5200; 5700	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки ** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров; - с кондиционерами	ч/год	5300; 5800	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **.	ч/год	4100; 4400	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и

Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами; - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)			застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Электрические нагрузки, расход электроэнергии			РД 34.20.185-94
Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. 2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения. 3. * Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 4. **Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. 5. *** Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94			

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество являются задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

2.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортной или пешеходной) до таких объектов не требуется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

3.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве следует принимать по СП 24.13330.2012 «Строительная климатология», приложению В или по таблице 4.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов <*>, Вт/м²

Таблица 4

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
	-25	-30	-35	-40	-45
1 - 3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	67	72	77	81	84
2 - 3-этажные многоквартирные блокированные	55	59	64	67	71
4 - 6-этажные	45	49	55	59	64
7 - 10-этажные	40	42	48	52	56
11 - 14-этажные	37	41	45	49	52
Более 15 этажей	36	40	43	47	50
<*> Для зданий после утверждения настоящих нормативов					

Количество потребляемой теплоты общественных зданий можно определять по методическим указаниям:

- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения", приложение 3;

- Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий. Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова. Москва, 2002 год.

Необходимые табличные данные для определения количества потребляемой теплоты на отопление и вентиляцию принимаются по приложению 1 методических указаний.

Удельные тепловые характеристики общественных зданий при $t_o = -30\text{ }^{\circ}\text{C}$ принимаются по приложениям методических указаний.

Для других расчетных температур наружного воздуха t_o при определении удельной отопительной характеристики q_o следует применять поправочный коэффициент, значения которого приведены в таблице 5

Поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания

Таблица 5

$t_o, ^{\circ}\text{C}$	-25	-30	-35	-40	-45
α	1,08	1,0	0,95	0,90	0,85

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП124.13330.2012«Строительная климатология», приложению Г.

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество являются задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

3.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортной или пешеходной) до таких объектов не требуется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» не нормируется.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

4.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Укрупненные показатели потребления газа приводятся в таблице 6

Таблица 6

Наименование норматива (потребители ресурса)	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы"; СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности)	м ³ /год на 1 чел.	180	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел.	-	

4.2. Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» не нормируются.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио- и проводного вещания в муниципальном образовании сельского поселения «Кабанское» определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения.

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети Интернет принято следующее:

- возможность подключения услуги "предоставление доступа в Интернет" на одну семью, на одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охвата всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;
- общественный сектор - 20% от квартирного сектора;
- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10 Вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

5.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Отделение почтовой связи размещается в сельской местности - в пределах 15-минутной транспортной доступности.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности других объектов не нормируются.

6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения приняты на основании: СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 8.

Таблица 8

Степень благоустройства районов жилой застройки	Нормативное (минимальное) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125
- с ванными и местными водонагревателями	160
- с централизованным горячим водоснабжением	220

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 млн. чел. допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с уполномоченными государственными органами.

6. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 9.

Таблица 9

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м ²
Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2 - 1,5
Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3 - 0,4
Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4 - 0,5
Поливка городских зеленых насаждений	1 поливка	3 - 4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4 - 6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут.	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут.	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут.	3 - 15
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут.	10 - 15

Примечания:

1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление

воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 - 90 л/сут. в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать 1 - 2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящим нормативам.

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество являются задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

6.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортной или пешеходной) до таких объектов не требуется.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ВОДООТВЕДЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных

вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения не нормируются.

Общие положения приняты на основании:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, их значение, номинал, мощность и их количество являются задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

7.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортной или пешеходной) до таких объектов не требуется.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения:

$$П_{\text{мест.зн.}} = L_{\text{мест.зн.}} / S_{\text{терр}}, \text{ где}$$

П_{мест.зн.} - плотность сети автомобильных дорог - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории, к площади территории;

L_{мест.зн.} - протяженность сети автомобильных дорог - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения;

S_{терр} - площадь территории.

В таблице 10 приведены предельные значения расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения для территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Таблица 10

Муниципальное образование	Расчеты	Показатель, км/км ²
Муниципальное образование сельского поселения «Кабанское»	15/0.7	21.4

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

8.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПУНКТАМИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА АВТОМОБИЛЕЙ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2016 N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

1. Количество необходимых диагностических линий, включая передвижные, для каждого муниципального образования рассчитывается по каждой j-й технологически совместимой группе транспортных средств по формуле:

$$f_j = \left(\frac{S_j}{\Phi_r \times R_j} \right) \times p, \text{ где}$$

S_j - величина суммарного годового норматива продолжительности технического диагностирования транспортных средств j-й технологически совместимой группы (часов в год);

Φ_r - планируемый годовой фонд рабочего времени 1 технического эксперта оператора технического осмотра, рассчитанный как норма рабочего времени за год, определенная в порядке, предусмотренном статьей 91 Трудового кодекса Российской Федерации (часов в год на 1 человека);

R_j - среднее фактическое количество технических экспертов оператора технического осмотра, занятых на одной диагностической линии, включая передвижные, по осмотру транспортных средств j-й технологически совместимой группы, при этом R_j - 2,5 человека на диагностическую линию;

p - коэффициент, учитывающий территориальную доступность для населения услуг по проведению технического осмотра, при этом p - 1,4.

1. Величина суммарного годового норматива продолжительности технического диагностирования транспортных средств j-й технологически совместимой группы рассчитывается по формуле:

$$S_j = \sum_{i=1}^{D_j} S_i, \text{ где}$$

D_j - количество технологически совместимых при техническом осмотре групп транспортных средств i-й категории;

S_i - величина суммарного годового норматива продолжительности технического диагностирования транспортных средств i-й категории (часов в год).

2. Величина суммарного годового норматива продолжительности технического диагностирования транспортных средств *i*-й категории рассчитывается по формуле:

$$S_i = N_i \times S_{cpi}, \text{ где}$$

N_i - количество транспортных средств *i*-й категории, зарегистрированных в муниципальном образовании и прошедших технический осмотр и (или) государственный технический осмотр в предшествующем году;

S_{cpi} - норматив продолжительности технического диагностирования транспортных средств *i*-й категории (часов), установленный Правилами проведения технического осмотра транспортных средств, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПАРКОВКАМИ (ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ) И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

$$K_{м/м.} = (K_{авто.} / Ч_{нас.}) \times 0,7, \text{ где}$$

$K_{м/м.}$ - количество машино-мест на 1 тысячу человек;

$K_{авто.}$ - общее количество легковых автомобилей, зарегистрированных в муниципальном образовании (показатели по предоставленным исходным данным МВД по Республике Бурятия Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения - Госавтоинспекции);

$Ч_{нас.}$ - численность населения муниципального образования, тыс. чел.;

$0,7$ - количество расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Для муниципального образования сельского поселения «Кабанское» предельное значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей составляет 212 машино/мест на 1 тыс. чел.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотокосилки, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому

автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности приобъектных стоянок автомобилей и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей приводятся в таблице 13

Таблица 13

Объект	Расчетные единицы	Показатель, кол-во м/м
1. Объекты административно-делового назначения		
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100 работающих	30
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв. м общей площади	16
Банки и банковские учреждения:		
- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	30
- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	15
2. Объекты науки, учебно-образовательные учреждения		
Научно-исследовательские и проектные институты	100 работающих	23
Высшие учебные заведения	100 работающих	23
Детские дошкольные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	100 работающих	23
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
3. Объекты промышленно-производственного назначения		
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных	15

	сменах	
4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	100 кв. м торговой площади	11
Магазины мелкооптовой и розничной торговли в сельских населенных пунктах	100 кв. м торговой площади	11
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	20
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	14 - 16
Рынки постоянные	50 торговых мест	40
Рестораны, кафе городского значения	100 мест	23
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Бани	30 единовременных посетителей	5
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2
Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	4
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
Гостиницы		
Высшей категории (4 - 5 <*>)	50 номеров	16
Другие	50 номеров	10
Кладбища	100 посетителей	12
Крематории	60 единовременных посетителей	10, но менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал

5. Объекты культуры и досуга		
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 мест или единовременных посетителей	15
Театры, концертные залы, цирки		
Городского и регионального значения	100 зрительских мест	17
Другие	100 зрительских мест	10
Киноцентры и кинотеатры		
Городского и регионального значения	100 зрительских мест	12
Другие	100 зрительских мест	6
Городские библиотеки, Интернет-кафе	80 пос. место	10
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	100 единовременных посетителей	15
Бильярдные, кегельбаны	30 единовременных посетителей	8
6. Лечебные учреждения		
Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	5
Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	5
Больницы, профилактории	100 койко-мест	8
Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	12
Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	3
7. Спортивно-оздоровительные учреждения		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	8
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 мест	8
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единоврем. посетителей	5
Бассейны	35 единоврем. посетителей	5
8. Объекты транспортного обслуживания		
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23
Автовокзалы	100 пассажиров,	23

	прибывающих в час пик	
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23
Аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23
9. Объекты рекреации		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	11
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	45
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	30
Садоводческие товарищества	10 участков	15
10. Объекты пребывания с целью отдыха		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	45
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	15
Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости
<*> Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест		

При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10 - 15%.

При реконструкции застройки в исторической части поселения допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административно-делового и торгово-бытового назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей приводится в таблице 14

Таблица 14

Объекты	Расстояние, м
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150

прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

8.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений приводятся в таблице 15

Таблица 15

Вид транспорта	Расстояние, м
для автобусов	400 - 600
экспресс-автобусов	800 - 1200

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта приводятся в таблице 16

Таблица 16

Муниципальное образование	Климатический подрайон	Расстояние, м
Муниципальное образование «Кабанское»**	IA, ID <*>	400
<*> Первым указан преобладающий климатический подрайон. <*> Местность, приравненная к районам Крайнего Севера		

В сельском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами,

следует предусматривать с интервалом, м:

- на дорогах скоростного движения- 400 - 800 м;
- на магистральных улицах непрерывного движения - 300 - 400 м.

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м(2); на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м(2).

9. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ИСКУССТВЕННЫХ ДОРОЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

1. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения). Искусственные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

2. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

10. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗАЩИТНЫХ ДОРОЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

1. Защитные дорожные сооружения включают сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения. Защитные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ОБРАЗОВАНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» значения приводятся в таблице 17

Таблица 17

Муниципальное образование	Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.)
Муниципальное образование «Кабанское»	Сельские населенные пункты: 56	126	13

11.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Согласно Закону Республики Бурятия от 13.12.2013 N 240-V "Об образовании в Республике Бурятия" в сельских населенных пунктах при наличии детей, подлежащих обучению в начальной школе, независимо от их количества сохраняются общеобразовательные организации, реализующие основные образовательные программы начального общего образования, а также общеобразовательные организации, сочетающие дошкольное и начальное общее образование.

Для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности при сельских муниципальных общеобразовательных организациях органами местного самоуправления могут открываться пришкольные интернаты.

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения;

Дб - базовые показатели для определения территориальной доступности объектов

образования (в соответствии с СП 42.13330.2016);

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

В таблице 18 приведены предельные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Таблица 18

Муниципальное образование	Дошкольные образовательные организации <*> (повседневное пользование)	Общеобразовательные организации (повседневное пользование)	Организации дополнительного образования (периодическое пользование)
Формула расчета	$D = D_6 \times K_{пк}$	$D = D_6$	$D = D_6$
Муниципальное образования «Кабанское»	в сельских населенных пунктах: $D = 500 \times 0,7 = 350 \text{ м}$	в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 минут (в одну сторону) <*>	в сельских населенных пунктах - не более 60 минут
<*> Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). <*> Территориальная доступность обучающихся II - III ступеней не должна превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения			

12. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения осуществляется по следующей формуле:

$$П = П_6, \text{ где}$$

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения;

Пб - базовый показатель обеспеченности объектами здравоохранения.

Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения приводятся в таблице 19.

Таблица 19

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских населенных пунктах;	<u>Социальные нормативы и нормы,</u> <u>утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р</u>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности объектами здравоохранения местного значения приводятся в таблице 20.

Таблица 20

Муниципальное образование	Аптеки (объект)
Формула расчета	$P = P_b$
Муниципальное образование «Кабанское»	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских населенных пунктах;
Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации	

12.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения;

Дб - базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения;

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 21 приводит предельные значения расчетных показателей территориальной доступности объектов здравоохранения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Таблица 21

Муниципальное образование	Городские и сельские населенные пункты
	Аптеки (повседневное пользование)
Формула расчета	$D = D_b \times K_{пк}$
МО СП «Кабанское»	в сельских населенных пунктах: 30-мин. транспортная доступность

13. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

13.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей (Пб) и соответствующих значений коэффициента зонального развития (Кр) и коэффициента, учитывающего низкую плотность населения (Кпн). Для плоскостных сооружений применяется лишь Кпн.

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения приводятся в таблице 22

Таблица 22

Наименование	Единица измерения	Базовый показатель (Пб)	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60 - 80	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20 - 25	
Стадионы	объект	1 на группу сельских населенных пунктов	
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950	Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжен

			ием Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р
--	--	--	---

Таблица 23 приводит предельные значения расчетных показателей обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Таблица 23

Муниципальное образование	Спортивные комплексы (м ² площади пола на 1 тыс. чел.)	Плавательные бассейны (м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.)	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)
Формула расчета	$P = P_b \times K_p \times K_{пн}$	$P = P_b \times K_p \times K_{пн}$	$P = P_b$	$P = P_b \times K_{пн}$
Муниципальное образование «Кабанское»	$P = 60 \times 1 \times 1,2 = 72$	$P = 20 \times 1 \times 1,2 = 24$	1 на группу сельских населенных пунктов	$P = 1950 \times 1,2 = 2340$

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

В поселении необходимо предусматривать комплекс физкультурно-оздоровительных площадок.

14. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРЫ, ДОСУГА И ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества осуществляется по следующим формулам:

$$P = P_b \times K_p \times K_{пн} \text{ и } P = P_b, \text{ где}$$

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры;

Пб - базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества;

Кр - зональный коэффициент развития.

Методикой определения нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры предусмотрено применение поправочных коэффициентов для учета особо сложных условий территорий обслуживания. Одним из осложняющих условий является удаленность малонаселенных пунктов.

Кпн - коэффициент, учитывающий удаленность населенных пунктов и плотность населения.

Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества приведены в таблице 24

Таблица 24

Наименование	Единица измерения	Сельские населенные пункты	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж)
Муниципальные музеи	Объект	1 на 5 - 10 тыс. чел.	
Муниципальные архивы	Объект	1 (на район)	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	500 (на район)	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж)
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	кв. м на 1 тыс. чел.	25	

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного

творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Определение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества приведены в таблице 25

Таблица 25

	Городские населенные пункты и крупные сельские поселения, местные и подрайонные, районные центры обслуживания					
Муниципальное образование	Муниципальные библиотеки		Муниципальные музеи (объект)	Муниципальные архивы (объект)	Учреждения культурно-досугового типа <***> (зрительные места)	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв. м на 1000 чел.)
Формула расчета	объект П = Пб	тыс. ед. хр. на 1 тыс. чел. П = Пб х Кр	П = Пб	П = Пб	П = Пб х Кр х Кнп	П = Пб х Кр х Кпн

		х Кп н				
Муници- пальное образова- ние «Кабанско- е»	Сельские населен- ные пункты: 1 <*>	П = 5 х 1 х 1,2 = 6	Для сельских населенных пунктов: 1 на 5 - 10 тыс. человек <*>	1 на муниципаль- ный район	П = 80 х 1 х 1,2 = 96	П = 25 х 1 х 1,2 = 30
<*> Для населенного пункта до 500 человек - библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек - филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека. <*> Из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек. <***> Для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район						

14.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения;

Дб - базовые показатели для определения территориальной доступности;

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества приведены в таблице 26

Таблица 26

Муниципаль- ное образование	Городские населенные пункты и крупные сельские поселения, местные и подрайонные, районные центры обслуживания				
	Муници- пальные библио- теки (повседнев	Учрежде- ния культурно- досугово- го типа	Муниципаль- ные музеи (эпизодичес- кое пользование	Муниципаль- ные архивы (эпизодичес- кое пользование	Объекты, связанные с обеспече- нием организа-

	ное пользован ие, периодиче- ское пользо- вание)	(повседнев ное пользо- вание, периодиче- ское пользо- вание)	)	)	ции мероприя- тий по работе с детьми и молодежью (эпизодичес кое пользо- вание)
Формула расчета	$Д = Дб \times Кпк$	$Д = Дб \times Кпк$	$Д = Дб$	$Д = Дб$	$Д = Дб$
Муниципаль ное образование «Кабанское»	в сельских населенных пунктах 30-мин. транспортная доступность		3-часовая транспорт- ная доступность	3-часовая транспорт- ная доступность	3-часовая транспорт- ная доступ- ность

15. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЫХ УСЛУГ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

15.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания осуществляется по следующим формулам:

$$П = Пб \times Кр \text{ и } П = Пб, \text{ где}$$

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Пб - базовый показатель для расчета потребности в объектах услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Кр - зональный коэффициент развития.

Базовые показатели для определения нормативов обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.		
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж)
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
Отделение банка, операционная касса	объект	1 на 10 тыс. чел.	
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж)

Определение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли бытового обслуживания приводится в таблице 28.

Таблица 28

Муниципальное образование	Магазины (м(2) торговой площади на 1 тыс. чел.)	Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.)	Отделение банка, операционная касса (объект)	Гостиницы (мест на 1 тыс. чел.)
Формула расчета	$P = P_6$	$P = P_6 \times K_p$	$P = P_6 \times K_p$	$P = P_6$	$P = P_6 \times K_p$
Муниципальное образования «Кабанское»	Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методика	$P = 40 \times 1 = 40$	$P = 9 \times 1 = 9$	сельские населенные пункты: 1 на группу населенных пунктов	$P = 6 \times 1 = 6$

	расчета нормативов минимальной обеспеченнос ти населения площадью торговых объектов, утвержден- ные постановле- нием Правитель- ства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291				
--	--	--	--	--	--

15.2. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Базовые показатели для определения территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 29.

Таблица 29

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Магазины	м	в сельских населенных пунктах - 2000,	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (пункт 10.4, таблица 5)
Предприятия общественного питания	м		
Предприятия бытового обслуживания	м		
Отделение банка, операционная касса	м	500 (в жилых кварталах)	
	мин.	15-минутная транспортная доступность в сельских	

	населенных пунктах	
Гостиницы	не нормируется	

Д - предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Дб - базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Определение максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания приводится в таблице 30

Таблица 30

Муниципальное образование	Городские и сельские населенные пункты				
	Магазины (повседневное и периодическое пользование)	Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	Отделение банка, операционная касса (повседневное и периодическое пользование)	Гостиницы (периодическое пользование)
Формула расчета	$D = Dб \times Kпк$	$D = Dб \times Kпк$	$D = Dб \times Kпк$	$D = Dб \times Kпк$	-
Муниципальное образование «Кабанское»	сельские населенные пункты: $D = 2000 \times 0,7 = 1400$ м			сельские населенные пункты: 15-минутная транспортная доступность	Не нормируется

16. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ, И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации.

В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены в региональных нормативах градостроительного регулирования Республики Бурятия.

17. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧАЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

17.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Пределные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается размещение кладбищ. Таким образом, в границах водоохранной зоны озера Байкал размещение кладбищ запрещено. К таким территориям относятся части Байкальской подзоны Республики Бурятия, а именно часть территории Кабанского района, в которую входит муниципальное образование «Кабанское».

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* количество бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов устанавливается из норматива 1 объект на 0,5 - 1,0 млн. чел.

При определении размера земельного участка кладбища учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, норма земельного участка на одно захоронение.

Норматив размера земельного участка под размещение кладбища приводится в таблице 31

Таблица 31

N п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02
Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, норма земельного участка на одно захоронение			

17.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Запрет на размещение кладбищ в водоохранной зоне озера Байкал диктует условия размещения кладбищ на значительном территориальном удалении от населенных пунктов, расположенных в данной водоохранной зоне.

Это создает неблагоприятные условия по использованию кладбищ населением муниципального образования сельского поселения «Кабанское», проживающим в границах водоохранной зоны озера Байкал. Транспортная доступность мест захоронения для населения муниципальных образований Республики Бурятия, территория которых расположена в границах водоохранной зоны озера Байкал, не нормируется.

Нормативы территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 32

Таблица 32

N п/п	Объект	Единица измерения	Значения
1.	Кладбище традиционного захоронения	мин. транспортной доступности	Не нормируется
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	мин. транспортной доступности	Не нормируется

18. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

18.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения Кабанского района Республики Бурятия

Нормативные требования к размещению и параметрам зон размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 9.25.

Нормативы территорий объектов массового кратковременного отдыха приведены в таблице 33.

Таблица 33

N п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
1.	Зоны отдыха	кв. м на 1 посетителя	500
	в т.ч. для активных видов отдыха	кв. м на 1 посетителя	100
2.	Речные и озерные пляжи <*>	кв. м на 1 посетителя	8
	Речные и озерные пляжи для детей	кв. м на 1 посетителя	4
	Специализированные лечебные пляжи	кв. м на 1 посетителя	10
<*> Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя			

Данные по размещению объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) приведены в таблице 34.

Таблица 34

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
- кафе, закусочные		28
- столовые		40
- рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:	рабочее место	
- продовольственные		1 - 1,5
- непродовольственные		0,5 - 0,8

Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м(2)	20 - 35
Спортгородки	м(2)	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м(2) водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:	га	
- пляж		0,8 - 1
- акватория		1 - 2

19.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности приняты на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 9.6.

Нормативы территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в таблице 35

Таблица 35

№ п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
1.	Зоны отдыха	часы транспортной доступности	1,5
	в т.ч. для активных видов отдыха		
2.	Речные и озерные пляжи	Не нормируется	
	Речные и озерные пляжи для детей		
	Специализированные лечебные пляжи		

19. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

19.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками не нормируются.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации.

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

19.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ

Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков не нормируются.

20. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

20.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 9.13.

Нормативы озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 36

Таблица 36

п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
	Озелененные территории общего пользования:		
1	в сельских поселениях	кв. м на 1 чел.	12

В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

20.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 9.15.

Нормативы территориальной доступности озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 37.

Таблица 37

N п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
	Озелененные территории общего пользования:		
1.	в сельских поселениях	минут транспортной доступности	20

21.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

22.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» не устанавливаются.

Нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливаются органами местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

21.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Территориальная доступность жилых помещений муниципального жилищного фонда для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» не нормируется.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

1.1.Местоположение

Муниципальное образование сельского поселения «Кабанское» расположено в Кабанском районе Республики Бурятия. Село Кабанск расположено в 113 км от столицы Бурятии г.Улан-Удэ.

Сельское поселение «Кабанское» объединяет 6 населенных пунктов – село Кабанск, село Береговая, село Елань, село Закалтус, село Ньюки и посёлок Полевой с общим количеством населения 7172 человека.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Байкал» Иркутск –Улан-Удэ-Чита.

1.2.Климат

Климат резко-континентальный с умеренным влиянием акватории озера Байкал. Значительное воздействие на климат оказывает близость озера Байкал.

В зимнее время Байкал оказывает тепляющее влияние, медленно отдавая свое тепло, аккумулированное за лето. Средняя температура самого холодного месяца -15,8°С.

В летнее время Байкал, наоборот, оказывает охлаждающее влияние: средняя температура самого жаркого месяца 18,9°С, поэтому лето на рассматриваемой территории довольно прохладное. Самые теплые месяцы – июль, август.

Безморозный период составляет в среднем 113 дней, максимально 138 дней, минимально – 92 дня.

Весна холодная, наступает поздно. Устойчивый переход среднесуточных температур через 0°С происходит в середине третьей декады апреля.

Осень продолжительная, ясная. Устойчивый переход среднесуточных температур через 0°С происходит конце второй декады октября.

Снежный покров образуется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом 176. Абсолютный минимум температуры -43°С, абсолютный максимум температуры +37°С.

Годовое количество осадков составляет 297мм. По сезонам года распределение осадков неравномерно. Минимум осадков приходится на февраль – 3 мм, максимум на июль-август – по 75 мм. В теплое время года выпадает 83% годовой нормы осадков. При этом в летнее время осадки носят преимущественно ливневой характер.

Ветровой режим обусловлен соседством огромной водной массы озера. Так, преобладающими являются ветры северо-восточных (22%) и юго-западных (21%) направлений. Летом преобладают западные (31-35%) и юго-западные (18-25%) ветра.

Самые ветреные месяцы – ноябрь-декабрь, относительно «тихий» февраль. Средняя годовая скорость ветра – 3,3 м/сек.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ. ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Административным центром муниципального образования сельского поселения «Кабанское» является с.Кабанск.

Формирование территории поселения производилось в соответствии с действующим законодательством на основе закрепления его границ путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Республики Бурятия.

При установлении границ муниципальных образований – поселений использовались топографические карты 1:100000, сельскохозяйственная карта 1:25000, учитывались сведения ГЗК, предложения органов местного самоуправления.

При нанесении границы муниципального образований в приложениях к Закону Республики Бурятия № 985-III от 31.12.2004 г. «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» противоречия не были выявлены.

3. ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ» СИСТЕМЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

В нормативах градостроительного проектирования республики Бурятия проведена работа по дифференциации территории Республики Бурятия по географическим, экономическим, социально-демографическим признакам. В результате были выделены зоны межрайонного обслуживания, характеризующиеся схожими условиями: природно-климатическими, социально-экономическими, степенью развития транспортной и инженерной инфраструктуры, положением в системе расселения, а также общим центром межрайонного обслуживания.

В соответствии с этим делением территория МО "Кабанский район" относится к Байкальской подзоне межрайонного обслуживания с районным центром в селе Кабанск .

Муниципальное образование сельское поселение «Кабанское» относится к Байкальской подзоне межрайонного обслуживания, все показатели принимаются в соответствии с показателями, характерными для этой зоны.

Таблица 1 приводит состав Байкальской подзоны межрайонного обслуживания

Таблица 1

Муниципальные районы/городские округа	Центры обслуживания
Байкальская подзона	Межрайонный центр – с.Кабанск, районные центры – с.Кабанск, с.Турунтаево
МО "Кабанский район"	
МО "Прибайкальский район"	

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Состав основных социально-культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания для муниципального образования сельского поселения «Кабанское» приведен в таблице 2.

Таблица 2

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурно-бытового обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Периодического пользования (в районном центре с.Кабанск)
1. Образовательные организации	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	Детские школы искусств и творчества	Специализированные детские дошкольные и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптечный пункт	Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека	Центральная районная больница, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни
3. Учреждения культуры и искусства	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек	Клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Многопрофильные центры учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы районные и

			городские библиотеки, залы аттракционов игровых и автоматов
4. Физкультурно-спортивные сооружения	Стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными	Стадионы, спортзалы, бассейны	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты
5. Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые центры, мелко-оптовые и розничные рынки и базы, ресторан, кафе и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Приемные пункты бытового обслуживания и прачечные-химчистки, бани	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-хозяйственное здание, отделения связи, опорный пункт охраны порядка	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции и банков, юридические и нотариальные конторы	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные службы

Географические факторы и их влияние на расчетные показатели

Таблица 3 приводит данные, свойственные территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское» по географическим признакам

Таблица 3

Муниципальное образование	Характерные признаки	Влияние признаков на расчетные показатели
Байкальская подзона,	Сейсмичность - преимущественно 10 баллов. Холмистый, среднегорный	Относительно благоприятные

муниципальное образование «Кабанское»	рельеф. Островное распространение многолетнемерзлых пород. Центральная экологическая зона Байкальской природной территории. Сосредоточение особо охраняемых природных территорий	природно-климатические характеристики позволяют сохранить нормативные значения доступности объектов обслуживания
---------------------------------------	--	---

Демографические факторы и их влияние на расчетные показатели

На 1 января 2018 года на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское» проживает 7172 человека.

В соответствии с Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президентом Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351, целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года является стабилизация численности населения, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни.

Достижение целей демографической политики Российской Федерации в значительной степени зависит от успешного решения широкого круга задач социально-экономического развития, в том числе создания эффективной социальной инфраструктуры - здравоохранения, образования, социальной защиты населения.

Экономическая специализация территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Муниципальное образование сельского поселения «Кабанское» относится к Прибайкальской экономической зоне Республики Бурятия, которая включает в свой состав Кабанский, Прибайкальский, Баргузинский и Курумканский муниципальные районы.

Прибайкальская экономическая зона имеет преимущественно туристско-рекреационную и курортно-оздоровительную специализацию территории с развитыми промышленными, транспортными и агропромышленными функциями.

Иные факторы, оказывающие влияние на градостроительную деятельность территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское»

Ограничения использования территории связаны в первую очередь с ограничениями использования территории, расположенной в границах Байкальской природной территории.

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

На Байкальской природной территории выделяются следующие экологические зоны:

- **центральная экологическая зона** - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

- **буферная экологическая зона** - территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

- **экологическая зона атмосферного влияния** - территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

В целях охраны уникальной экологической системы озера Байкал на Байкальской природной территории устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами:

- приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;
- учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;
- сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;
- обязательности государственной экологической экспертизы.

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;
- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);
- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экспертизы проектной документации таких объектов.

4. КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ

На основе выявленных особенностей предложены коэффициенты, применяемые к базовым показателям для расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения.

Коэффициент развития учитывает демографические процессы для Северной зоны обслуживания (естественный и миграционный прирост, динамика изменения численности населения, прогнозы численности населения, возрастная структура населения). Таблица 9 приводит данные о коэффициенте развития, который применяется при расчете уровня обеспеченности отдельными объектами регионального и местного значения

Таблица 9

Зона обслуживания	Коэффициент развития (Кр)
Байкальская подзона	1,05

Повышающий коэффициент учитывает низкую плотность населения и удаленность населенных пунктов друг от друга и от межрайонных и районных центров обслуживания. В тех случаях, когда муниципальные образования имеют особые условия, усложняющие предоставление различных видов услуг (удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности), применяется данный коэффициент, чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к данным видам услуг. Таблица 10 приводит данные о коэффициенте по плотности населения (**Кпн**)

Таблица 10

Зона обслуживания	Коэффициент по плотности населения (Кпн)
Байкальская подзона	1

Согласно СП 42.13330.2016 для климатических подрайонов IA, IB, IG, ID и IIA, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%. Таким образом, вводится коэффициент к пешеходной доступности объектов местного значения, учитывающий природно-климатические характеристики.

Таблица 11 приводит данные о коэффициенте, учитывающем природно-климатические условия (**Кпк**)

Таблица 11

Зона обслуживания	Коэффициент, учитывающий природно-климатические условия (Кпк)
Байкальская подзона	1

С учетом развития транспортной инфраструктуры определена минимальная транспортная доступность для объектов периодического обслуживания: Байкальская подзона - 30 мин.

Минимальная транспортная доступность для объектов эпизодического обслуживания: Байкальская подзона - 30 - 60 мин.

ТОМ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАБАНСКОЕ»

1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенными на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское», создание благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия, Кабанского района и муниципального образования «Кабанское».

2. Местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское», в том числе следующими объектами местного значения:

1.	Объекты электроснабжения
2.	Объекты теплоснабжения
3.	Объекты газоснабжения
4.	Объекты водоснабжения
5.	Объекты водоотведения
6.	Объекты связи
7.	Объекты автомобильного транспорта:
	автомобильные дороги местного значения
	пункты технического осмотра автомобилей
	парковки (парковочные места)

	объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения
8.	Объекты образования:
	дошкольные образовательные организации
	общеобразовательные организации
	организации дополнительного образования
9.	Объекты здравоохранения:
	аптеки
10.	Объекты физической культуры и массового спорта:
	спортивные залы
	плавательные бассейны
	стадионы
	плоскостные сооружения
11.	Объекты культуры, досуга и художественного творчества:
	муниципальные библиотеки
	муниципальные музеи
	муниципальные архивы
	учреждения культурно-досугового типа
	объекты, связанные с организацией мероприятий по работе с детьми и молодежью
12.	Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг:
	магазины
	предприятия общественного питания
	предприятия бытового обслуживания
	отделения банков, операционные кассы
	гостиницы
13.	Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:
	кладбища традиционного захоронения
	кладбища урновых захоронений после кремации
14.	Места массового отдыха населения:
	зоны отдыха
	речные и пляжные озера
15.	Городские леса
16.	Объекты благоустройства и озеленения территорий:
	озелененные территории общего пользования
17.	Муниципальный жилищный фонд

2. Местные нормативы содержат расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское», а также предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

3. В целях подготовки документов территориального планирования и/или документации по планировке территории для определения местоположения и параметров планируемых объектов регионального значения следует учитывать наличие на территории существующих объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта регионального значения следует учитывать параметры объекта регионального значения и нормы отвода земель для такого объекта.

4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское», по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия, Кабанского района и муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

2. Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

3. Местные нормативы применяются при:

1) подготовке генерального плана муниципального образования «Кабанское», документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков) и при внесении изменений в такие документы;

2) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

4) подготовке комплексных программ развития муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

4. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское», независимо от их организационно-правовой формы.

2. Ограничения и запреты по использованию территории в центральной экологической зоне Байкальской природной территории и водоохранной зоне озера Байкал, установленные законодательством Российской Федерации, обязательны при размещении объектов местного значения на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельского поселения «Кабанское», устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений таких показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования сельского поселения «Кабанское» объекты местного значения в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций, в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и в иных областях в соответствии с полномочиями муниципального образования сельского поселения «Кабанское».

5. Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Кабанском районе и учитываются при разработке градостроительной документации в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства регионального значения в муниципальных образованиях области.

Применение местных нормативов при подготовке градостроительной документации не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).